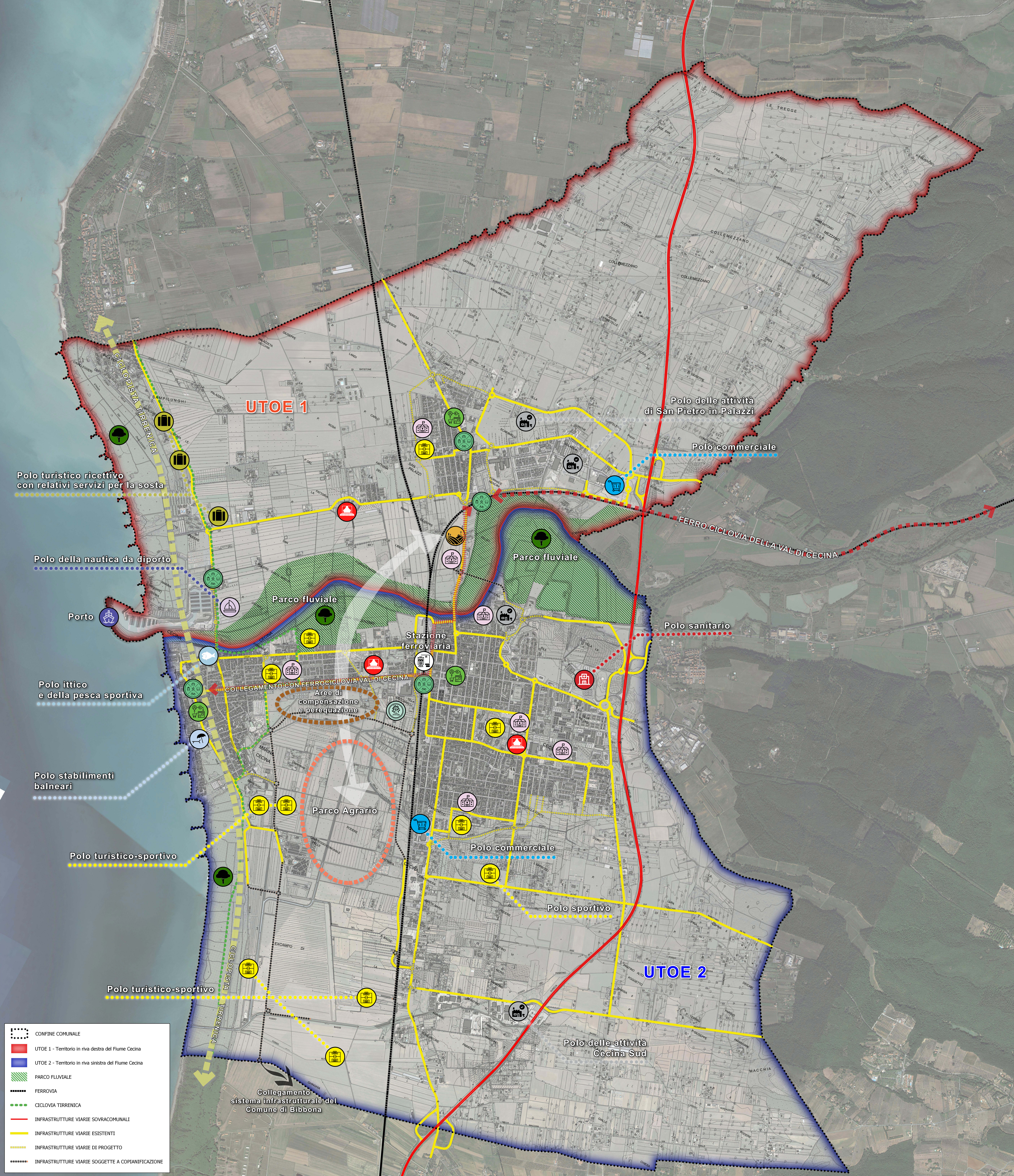






COMUNE DI CECINA
Provincia di Livorno
PIANO STRUTTURALE
ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Sindaco:
Samuele Lippi

Assessore all'Urbanistica
Domenico Di Pietro

Settore Programmazione e Governo del Territorio
Dirigente: Arch. Paolo Danti

Responsabile del Procedimento
Arch. M. Elena Pirrone

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott. Michele Benoni

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Muscatelli

STUDIO MASSITANI Architettura & Urbanistica

Collaborazione:
Pianif. Territ. Riana Conti
Pianif. Territ. Matteo Puccini

Indagini geologiche
STUDIO GEOPROGETTI

Geol. Francesca Franchi
Geol. Alberto Frattini

Studi idraulici
H.S. INGEGNERIA srl

Ing. Simone Pozzolini

Consulenze informatiche in ambito GIS
Geo 3W srl

Analisi socio-economiche e processi partecipativi
Simung Consulenze e Servizi snc

Normative edilizie e urbanistiche
Studio Gracchi Associato - Avv. Pier Tondelli

Adozione:

Approvazione:

Date giugno 2021

Scala: 1/10.000

TAVOLA

A

Sintesi delle strategie del Piano Strutturale

ATTIVITÀ

**POLO DELLE ATTIVITÀ**

- VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ ESISTENTI
- AMPLIAMENTI PER ATTIVITÀ INNOVATIVE DI INIZIATIVA PUBBLICA

**POLO COMMERCIALE**

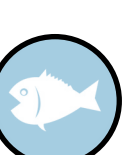
- ELEMENTI DI ATTRAZIONE DALL'ESTERNO
- COMPLEMENTARIETÀ CON I CENTRI COMMERCIALI NATURALI

**CENTRI COMMERCIALI NATURALI**

- CENTRALITÀ URBANE STRATEGICHE

**POLO DELLA NAUTICA**

- SVILUPPO DEL PORTO
- CREAZIONE DI UN'AREA PER LA NAUTICA DA DIPORTO

**POLO ITTICO E DELLA PESCA SPORTIVA**

- VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ ITTICA
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MERCATO DEL PESCE
- VALORIZZAZIONE DELLA PESCA SPORTIVA

SERVIZI

**POLO DELLO SPORT**

- CECINA CITTÀ DELLO SPORT
- VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI
- NUOVI IMPIANTI INNOVATIVI PER LO SPORT

**POLO OSPEDALIERO**

- STRUTTURA SOVRACOMUNALE
- CONNESSIONE CON LE STRUTTURE TERRITORIALI

**POLO SCOLASTICO**

- SVILUPPO DELLA SCUOLA CON LE CARATTERISTICHE DEL CAMPUS COMPRESIVO DI SERVIZI FORMATIVI E SPORTIVI

**POLO AMBIENTALE**

- VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ESISTENTI
 - PARCO FLUVIALE
 - PINETE COSTIERE

**POLO DELLA CULTURA**

- VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI
- SVILUPPO DELLE RELAZIONI CON I COMUNI DELLA VALDICECINA
- NUOVO CENTRO NELL'AREA DELL'EX ZUCCHERIFICIO

**POLO AGRARIO**

- SERVIZI FORMATIVI E SOCIO CULTURALI CON ATTIVITÀ CONNESSE ALL'AGRICOLTURA

**POLO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI**

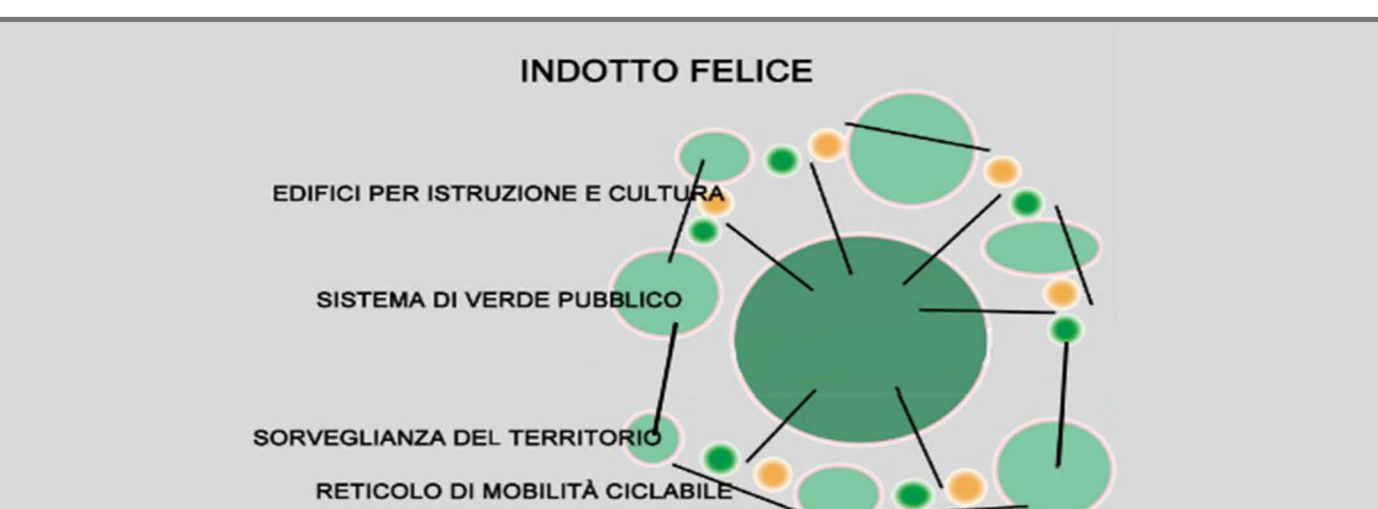
**POLO TURISTICO RICETTIVO CON RELATIVI SERVIZI PER LA SOSTA**

**PARCO URBANO DELLA MEMORIA**

MOBILITÀ

**MOBILITY HUB**

- INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ DOLCE A SCALA TERRITORIALE
 - RETE FERROVIARIA
 - PERCORSI PEDOCICLABILI
 - LE STRADE LENTE
 - PERCORSI TREKKING
 - NODI DI INTERSCAMBIO
- INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ DOLCE A SCALA URBANA



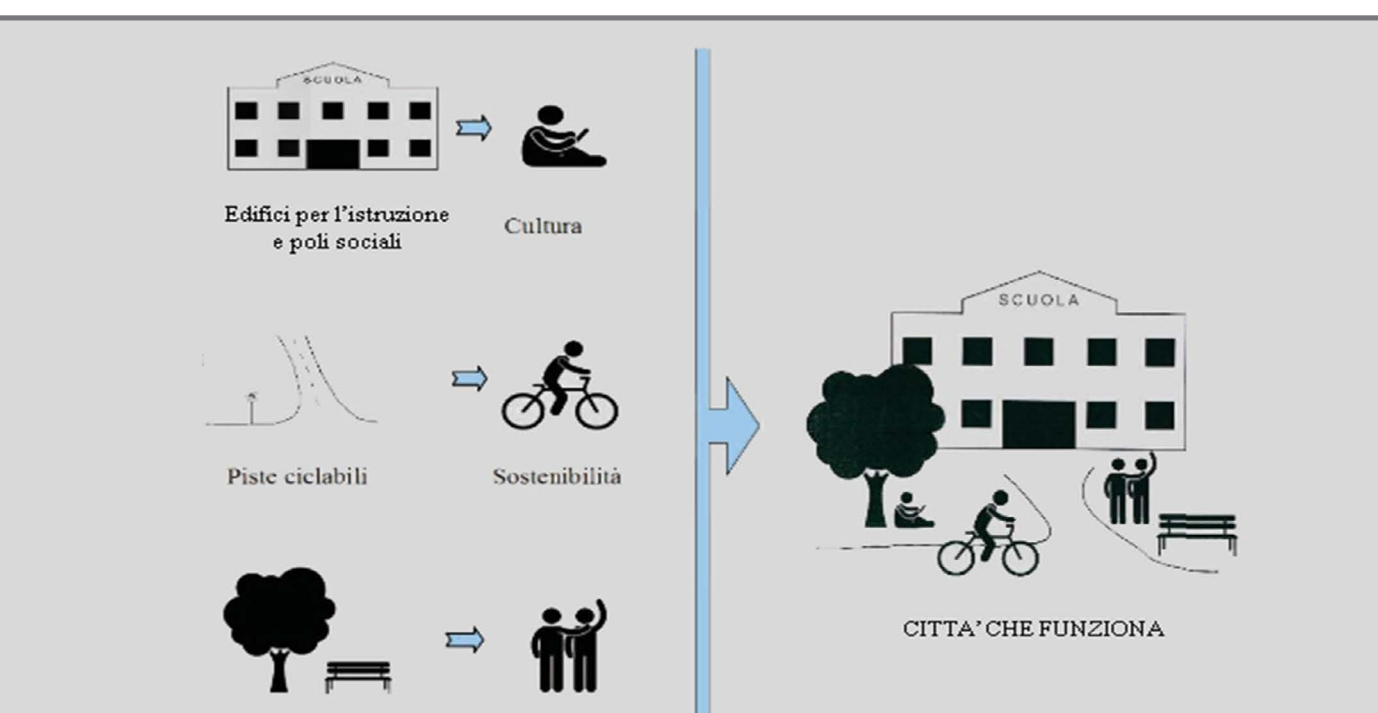
INDOTTO FELICE

EDIFICI PER ISTRUZIONE E CULTURA

SISTEMA DI VERDE PUBBLICO

SORVEGLIANZA DEL TERRITORIO

RETI COLE DI MOBILITÀ CICLABILE



Edificio per l'istruzione e poli sociali → Cultura

Piste ciclabili → Socializzazione

Arredo urbano → Socializzazione

CITTÀ CHE FUNZIONA