

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione

Area compresa tra la fornace Nencini Laterizi e la viabilità di progetto adiacente alla ferrovia Cecina - Saline .

Obiettivi

Completamento e qualificazione della zona produttive di san Pietro in Palazzi. Realizzazione di un tratto stradale facente parte di un sistema viario di primaria importanza.

Destinazione d'uso e Quantità insediabili

La quantità massima insediabile di Sul è pari a:

Attività produttive 10.000 mq

Area per servizi o standard urbanistici

Come previsto da norma generale del R.U.

Realizzazione del tratto di strada ricadente nel perimetro della scheda

Prescrizioni specifiche

Prima dell'attuazione degli interventi che insistono nel perimetro della scheda dovrà essere trovata una nuova collocazione agli orti esistenti previa cessione dell'area

Modalità di intervento

Piano attuativo di iniziativa privata

Pericolosità geologica	G.1
Pericolosità idraulica	P.I.E., P.I.E./I3
Pericolosità sismica locale	S.3
Vulnerabilità delle falde	V.3, V.4

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG_)	Fattibilità Idraulica (FI_)	Fattibilità Sismica (FS_)	Vulnerabilità delle Falde (FV_)
Interventi edificatori	2	4*	3	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Realizzazione di viabilità	1	4*	1	1
Riqualificazione, nuove sistemazioni aree a verde	1	1	1	2 se ricadente in V.3, 3 se ricadente in V.4

Note: 4* = fattibilità idraulica subordinata alla realizzazione del progetto "Arginature remote del fiume Cecina nel tratto compreso fra la variante Aurelia SS. 1 e il ponte della vecchia Aurelia" (Novembre 2007) e variante "Perizia suppletiva e di variante n°1" (Settembre 2011)

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 5000

