

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione

Area posta in San Pietro in Palazzi tra Via Manara e Via Bixio nei pressi di Piazza dei Mille.

Obiettivi

Realizzazione nuovo complesso R.S.A

Destinazione d'uso

Servizi (R.S.A.)

Interventi ammessi-Quantità insediabili

La quantità massima insediabile di SUL è pari a 2000 mq + 500 mq da destinare a "giardino d'inverno" ad uso pubblico
Altezza massima 4 piani fuori terra (il 4 piano fuori terra dovrà riferirsi soltanto ad una parte dell'edificio principale)

Area per servizi o standard urbanistici

Come previsto dalla norma generale del R.U. e come indicato nella tavola normativa.

Prescrizioni specifiche

Destinazione ad uso pubblico delle aree verdi esistenti e di progetto della R.S.A. tra cui il giardino prospiciente l'area di intervento (indicato come V1).

Cessione del Teatro San Pietro in Palazzi.

Realizzazione di un campo di calcetto in San Pietro in Palazzi da definirsi con l'Amministrazione in fase di convenzione.

Riqualificazione di Piazza dei Mille attraverso la pedonalizzazione/sistemazione di alcune aree in prossimità della nuova struttura.

Modalità di intervento

Titolo abilitativo singolo convenzionato.

Pericolosità geologica	G1
Pericolosità idraulica	I1
Pericolosità sismica locale	S3
Vulnerabilità delle falde	V3

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG._)	Fattibilità Idraulica (FI._)	Fattibilità Sismica (FS._)	Vulnerabilità delle Falde (FV._)
Interventi edificatori	2	1	3	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Modifica della viabilità	1	1	1	1
Standard urbanistici	1	1	1	2

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000

