

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione

Area posta lungo la strada Regionale 68

Obiettivi

Riqualificazione del contesto ~~e realizzazione della strada compresa nella scheda~~

Destinazione d'uso

Residenza ed Attività urbane

Interventi ammessi-Quantità insediabili

La quantità massima insediabile di Sul pari a 1500 mq di Sul destinata a Residenza .

Altezza massima : 3 piani

È ammesso un incremento del 10 % del potenziale edificatorio della scheda per la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale (housing sociale).

Area per servizi o standard urbanistici

Come previsti da norma generale del RU

~~Realizzazione della rotonda~~

Prescrizioni specifiche

Realizzazione e cessione della viabilità interna **ciclo/pedonale di collegamento tra Via Val di Cecina e il comparto ex Dd3.**

Cessione area a ridosso della ferrovia per proseguimento viabilità pubblica di collegamento compresa tra scheda C19 e C17.

Modalità di intervento

Titolo abilitativo singolo convenzionato

Pericolosità geologica	G.1
Pericolosità idraulica	I.1
Pericolosità sismica locale	S.3
Vulnerabilità delle falde	V.2, V.3 (parte), V.4 (parte)

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG._)	Fattibilità Idraulica (FI._)	Fattibilità Sismica (FS._)	Vulnerabilità delle Falde (FV._)
Interventi edificatori	2	1	3	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Realizzazione di viabilità	1	1	1	2 se ricadente in V.2 o V.3, 3 se ricadente in V.4
Riqualificazione, nuove sistemazioni aree a verde	1	1	1	1
Standard urbanistici	1	1	1	2 se ricadente in V.2 o V.3, 3 se ricadente in V.4

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000

