



COMUNE DI CECINA
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 86 del 30.11.2017

OGGETTO: Adozione Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di novembre alle ore 8,30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 24.11.2017 Prot. n. 34222 in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti i Signori:

	Pr.	As.		Pr.	As
1. VALORI LUIGI	X		10. BARABINO PAOLO	X	
2. GORI FRANCESCO	X		11. PISTILLO PAOLO		X
3.. BATTINI EDOARDO		X	12. VECCHIO ANTONINO		X
4.. IMBROGLIA NICOLA	X		13. GASPERINI LORENZO		X
5. SUFFREDINI BARBARA	X		14. FARINETTI ROSANNA		X
6. NICCOLINI MAURO	X		15. TOVANI PAMELA	X	
7. PACCHINI MERIS	X		16. STEFANINI FABIO	X	
8. CAPPELLI ILARIA	X		17. LIPPI SAMUELE - Sindaco	X	
9. GENTILI MASSIMO	X				

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Dr. Lucio D'Agostino. Segretario Generale

Presiede il Dr. Luigi Valori, Presidente.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti 12 Consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CECINA
(Provincia di Livorno)

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE ED AL CITTADINO

Oggetto del Provvedimento: Adozione Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili 2017

Sulla proposta di deliberazione in oggetto è espresso, ai sensi dell'art. 49 del decreto leg.vo n° 267 del 18\08\2000, il seguente parere:

In ordine alla regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole

Cecina, 23 novembre 2017

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Alessandra Cheli

Firmato digitalmente da

ALESSANDRA CHELI

CN = CHELI ALESSANDRA
O = COMUNE DI
CECINA/00199700493
C = IT

DELIBERAZIONE N. 86	SEDUTA DEL 30.11.2017
OGGETTO:	PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA COSTA E DEGLI ARENILI. ADOZIONE

Udita la discussione relativa all'argomento in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n.38 del 09.03.2004;
- il Comune di Cecina è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n.20 del 28.02.2007;
- con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell' art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con propria precedente deliberazione n.51 in data 11/06/2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017;
- il previgente Piano Particolareggiato della Costa, del Lungomare e degli Arenili è stato approvato con deliberazione consiliare n. 68 del 22.04.2004;
- con l'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, di cui alla citata deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stato modificato il perimetro del Piano Particolareggiato, come meglio specificato nelle tavole grafiche del vigente Regolamento Urbanistico;
- le norme transitorie del previgente Piano Particolareggiato sono riportate nell'art.6 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente.

Atteso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n.218 del 30.12.2013 sono stati definiti gli obiettivi generali del Piano, di iniziativa pubblica, in oggetto così come individuati nel documento allegato alla stessa deliberazione;
- tali obiettivi sono sintetizzabili come segue:
 - o riqualificazione della città pubblica;
 - o disciplina degli interventi di trasformazione degli edifici, per la riqualificazione del fronte mare e il potenziamento dei servizi;
 - o valorizzazione degli accessi alla spiaggia;
 - o pianificazione delle concessioni demaniali esistenti e previsioni di ampliamento;
 - o corretto uso dell'arenile.

Tenuto conto che

- il Piano suddetto è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione delle disposizioni di cui all'art.23 della LR 10/2010 e s.m.i.;
- in data 22.06.2016 si è tenuta apposita Conferenza di Servizi per acquisire i contributi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale e che tali apporti sono stati recepiti nell'ambito della redazione del Rapporto Ambientale;
- il Piano in oggetto insiste in parte, direttamente ed indirettamente, su area di particolare rilevanza ambientale, quale la Riserva Naturale Biogenetica denominata "Tomboli di Cecina" (classificata come tale dal Decreto ministeriale del 13/07/1977, individuata come Z.P.S. in base alla direttiva CEE 79/409 concernente la conservazione degli uccelli selvatici, facente parte della rete ecologica europea denominata "Natura 2000" Cod.IT5160003, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e fauna selvatiche; classificata S.I.R. 49, "Tomboli di Cecina" ovvero sito di importanza regionale ai sensi della L.R. 56/2000 che reca norme per la conservazione e la tutela degli habitat), e

pertanto si è resa necessaria la redazione di apposito Studio d'Incidenza, che è parte integrante del Rapporto Ambientale di VAS;

- lo Studio d'Incidenza di cui sopra ha verificato le possibili, ed eventuali, incidenze degli obiettivi e delle azioni Piano sul suddetto sistema ambientale e che sarà sottoposto alla Regione, quale autorità competente ai sensi dell'art.87 comma 3 della LR 30/2015 e s.m.i., per la Valutazione d'Incidenza;

Dato atto che

- è in fase di redazione il Regolamento degli Arenili quale strumento che affiancherà le norme del Piano in oggetto, disciplinando lo svolgimento delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità turistico-ricreative, situati sul territorio comunale;

Considerato come

- a seguito di apposita comunicazione del 23/06/2017 con cui è stata indetta una Conferenza di Servizi asincrona al fine recepire pareri e contributi nell'ambito della redazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di cui all'oggetto, alla scadenza del termine di presentazione degli stessi nessun soggetto abbia presentato un proprio contributo;

Visto

- il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 13.09.2017;

Preso atto che

- il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

- QC01 – Inquadramento territoriale
- QC02 – Estratto Piano Strutturale vigente
- QC03 – Carta dei vincoli e Demanio
- QC04 – Mappa catastale
- QC05 – Stato di fatto
- QC06 – Carta degli Arenili
- QC07 – Carta uso e copertura del suolo
- QC08a – Destinazione d'uso degli edifici – Costa Urbana
- QC08b – Destinazione d'uso degli edifici – Tombolo Nord
- QC09 – Carta della viabilità
- QC10 – Carta degli spazi pubblici urbani esistenti

Progetto

- P01 – Ambiti territoriali
- P02 – Modificazioni
- P03 – Progetto degli spazi urbani

Analisi geologica-idraulica

- GE01 – Carta Geologica
- GE02 – Carta Geomorfologica
- GEO3 – Carta Idrogeologica
- GEO4 – Evoluzione della linea di costa
- GEO5 – Indagini geognostiche e dati di base
- GEO6 – Pericolosità geologica
- GEO7 – Pericolosità idraulica
- GEO8 – Pericolosità sismica
- GEO9 – Vulnerabilità delle falde



NTA
Relazione di Piano
Relazione Geologica

Allegati
Relazione UNIFI
Rilievo Tav.1
Rilievo Tav.2
Rilievo Tav.3

Preso atto inoltre che

- il Piano è corredato dai documenti relativi al procedimento di VAS costituito dai seguenti elaborati:

Rapporto Ambientale
Studio d'Incidenza
Documento di sintesi non Tecnica

Dato atto che

- il presente Piano è conforme alle previsioni del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti;
- gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011, sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa in data 22.09.2017 (prot.26767), ai quali è stato attribuito il numero di deposito 169 in data 28/09/2017;

Tenuto conto che

- ai fini della futura approvazione del presente Piano sarà necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano non ancora approvato ai sensi dell'art.23 della Disciplina del Piano Paesaggistico approvato con deliberazione DCR n.37 del 27.03.2015;
- la Regione provvede, entro sessanta giorni dal loro ricevimento, a svolgere apposite conferenze di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo;

Vista

- la Relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i., allegata al presente documento;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del Piano in oggetto;

Dato atto che

- la proposta di Piano è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nelle sedute del 25/07/2017, 15.09.2017, 27/09/2017 e del 26.10.2017;
- la stessa è stata oggetto di ampio procedimento partecipativo che ha visto coinvolti i vari operatori del settore;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza) e successive modifiche e integrazioni;
- la LR 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;
- il DPGR 53/R del 2011 in materia di indagini geologiche;
- il vigente Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale;

Visto il parere di cui all'art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 allegato al presente provvedimento.

Consiglieri presenti e votanti n° 12;

Effettuata apposita votazione sull'argomento in oggetto che viene approvato con n° 11 voti favorevoli e con n° 1 voto astenuto (Stefanini);

Preso atto della discussione e dell'esito della votazione che precedono;

DELIBERA

- 1) Di adottare, per le motivazioni in premessa specificate, come previsto ai sensi dell'art.111 della LR 65/2014 e s.m.i., il "Piano Particolareggiato della Costa e degli Arenili", che risulta costituito dagli elaborati in premessa indicati;
- 2) Di adottare, contestualmente al Piano in oggetto, come previsto ai sensi dell'art.8 comma 6 della LR 10/2010 e s.m.i., i documenti relativi al procedimento di VAS, che risulta costituito dagli elaborati in premessa indicati;
- 3) Di dare atto che tutti gli elaborati qualificativi del Piano in oggetto sono allegati in formato digitale al presente provvedimento nonché depositati presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica;
- 4) Di ricondurre nella sfera di competenza del Dirigente del Settore Servizi alle imprese e al cittadino l'attività provvedimentale conseguente ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 e s.m.i.;
- 5) Di incaricare il Garante dell'informazione e della partecipazione dello svolgimento delle attività di informazione e comunicazione nel rispetto delle linee guida regionali in materia, avuto riguardo alla tipologia di intervento;

IL CONSIGLIO COMUNALE, infine

Su proposta del Presidente con n° 11 voti favorevoli e con n° 1 voto astenuto (Stefanini);

DELIBERA, altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.



IL PRESIDENTE

Luigi Valori

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio D'Agostino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. n. 267/18.08.2000)

SERVIZIO MESSI E ALBO PRETORIO: - 5 DIC. 2017

La presente deliberazione e' stata pubblicata dal e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cecina, li, - 5 DIC. 2017



IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, giusta la relata del Messo Comunale, attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune dal e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

- 5 DIC. 2017

Cecina, li - 5 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio in data cron. n°

Cecina, li

IL SEGRETARIO GENERALE