

REVISIONE ED
AGGIORNAMENTO DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO
2013

Data adozione:
Data approvazione:

Titolo :
CARTA DEI VINCOLI

Scala : 1:10.000

Sindaco:
Stefano Benedetti

Assessore all'Urbanistica
Giamila Carli

Segretario generale:
Salvatore Giangrande

Progetto
Marco Baggiani

Responsabile del Procedimento
Paolo Danti

Garante della Comunicazione
Tiziana Farnozzi

Collaboratori Settore Gestione
del Territorio :
Luca Nardi, Alessandra Baggiani,
Giada Serino, Fabio Camignani,
Nicola Dreini, Rico Frangioni,
Andrea Andreoni, Andrea Profeti

Collaboratori:
Renato Gori, Alessandra Cheli,
Fiordilinda Boi

Collaborazione scientifica
Univ. Studi di Firenze
Dipartimento di urbanistica e
pianificazione del territorio

Coordinatore: Claudio Saragosa

Carlo Natali, Daniela Poli,
Tommaso Borghini, Michela Chiti,
David Fantini, Chiara Nostrato,
Marcella Tatavitto

Indagini geologiche ed
idrauliche
Univ. studi di Pisa
Dip. Ingegneria Civile
Stefano Pagliara
Fabrizio Fanciulletti

Tavola

ALLEGATO

AREE PROTETTE

 **ANPIL** (Area Naturale Protetta di Interesse Locale)
Istituita e gestita dalla legge della RT n. 49/1995

AREE DEMANIALI

 Demanio marittimo

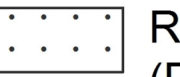
 Demanio forestale

VINCOLI SOVRAORDINATI - PAESISTICI

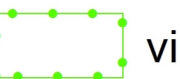
 Corsi d'acqua vincolati
(fiume Cecina, torrente Tripesce, fosso Linaglie)
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c -Aree tutelate per legge
(recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

 Aree boscate
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. g -Aree tutelate per legge
(recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

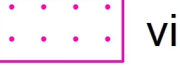
 Territori costieri - fascia di 300 mt
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. a -Aree tutelate per legge
(recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

 Riserve naturali statali
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. f -Aree tutelate per legge
(recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

 Aree archeologiche
(D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. m -Aree tutelate per legge
(recepita da L. 431/1985 cd. "Legge Galasso")

 vincolo paesaggistico (L. 1497/39)

 vincolo idrogeologico (RD 3267/23)

 vincolo cimiteriale (RD 1265/34)

 zona di rispetto pozzi pubblici (DPR 236/88)

Regolamento al nuovo codice della strada

 fasce di rispetto stradale all'esterno del
perimetro del centro abitato (DPR 495/92)

 corridoio autostradale

 rispetto ferroviario (DPR 236/88)

VINCOLI TECNICI e
AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

 rispetto depuratore (DMLLPP del 4/2/77 _norme per la
tutela delle acque dall'inquinamento)

 rispetto metanodotto (DM del 24/1184)

 rispetto elettrodotto (DPCM del 23/4/92)

 pertinenza militare (L. 898/76)

 servitù militare (L.898/76)

 CENTRO ABITATO