

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "COMPARTO B3 EX ZUCCHERIFICIO" - APPROVAZIONE

Premessa

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art.38 della LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della LR 65/2014 e s.m.i.

Inquadramento urbanistico

Il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico (Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico) approvata con deliberazione di C.C. n.16 del 27.03.2014 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018.

Con deliberazione C.C. n.170 del 29.12.2004 è stato approvato il Piano di Recupero relativo al comparto in oggetto, la cui convenzione è stata sottoscritta in data 04.08.2005.

Acquisizione pareri e adempimenti relativi al DPGR 53R/2011

In data 15.07.2018 è stato acquisito il parere favorevole della commissione edilizia comunale.

In data 20.06.2018 si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno (registro dei depositi numero 232 del 27.06.2018), unitamente alle specifiche schede relative alle indagini geologico-tecniche.

Procedimento di VAS

Il Piano in oggetto è stato sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

Con provvedimento n.740 del 03.07.2018, in esecuzione delle determinazioni assunte del N.U.V. a seguito del ricevimento del "Documento preliminare ambientale" della Variante al Piano di recupero "Comparto B3e Zuccherificio" per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui alla L.R.T. 10/2010 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 predisposto dal soggetto proponente, è stata disposta la trasmissione dello stesso ai soggetti di cui agli artt. 19 e 20 della citata L.R.T. 10/2010 e s.m.i. al fine di acquisirne il parere nelle tempistiche previste dall'art.22 della stessa.

A seguito di tali consultazioni sono pervenuti i pareri di Regione Toscana "Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile" - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, ARPAT, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e di Livorno, ASA e Azienda USL Toscana Nord Ovest.

Il N.U.V. nella riunione del 06.07.2018 a seguito dell'esame del documento preliminare ambientale e dei pareri pervenuti, ha concluso i propri lavori dichiarando l'esclusione dalla procedura V.A.S. della variante al Piano di recupero in oggetto con prescrizioni.

Informazione e partecipazione

Del procedimento si è dato evidenza sul sito istituzionale del Comune nella pagina dedicata al Garante, e su quella dedicata ai procedimenti di VAS, con la pubblicazione del materiale oggetto della Variante.

Iter per l'approvazione della Variante al Piano di Recupero

L'iter di approvazione seguirà il procedimento disposto dall'art.112 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che specifica come "il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante".

La documentazione relativa al piano, oltre che sul sito istituzionale del comune, è disponibile presso l'ufficio Urbanistica del comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Cecina, 06.07.2018

**Il Garante dell'Informazione e
della Partecipazione**
Dott. Valter Dominici

