

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: VARIANTE RIDUTTIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX MASSALOMBARDA IN LOCALITÀ PARATINO, UTOE N° 4 - SCHEDA NORMATIVA C7 DEL R.U. - ADOZIONE

Premessa

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art.38 della LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della LR 65/2014 e s.m.i.

Inquadramento urbanistico

Il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico (Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico) approvata con deliberazione di C.C. n.16 del 27.03.2014 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018.

Con la deliberazione n.23 del 20.04.2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione in area "Ex Massalombarda" in attuazione della scheda C7. Con atto stipulato in data 04.08.2009, repertorio 135.809, raccolta 9.605, si è provveduto a convenzionare il suddetto piano

Acquisizione pareri e adempimenti relativi al DPGR 53R/2011

In data 26.11.2018 è stato acquisito il parere favorevole della commissione edilizia comunale.

In data 29.11.2018 si è proceduto al deposito, ai sensi D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R, delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno (registro dei depositi numero 232 del 27.06.2018), unitamente alle specifiche schede relative alle indagini geologico-tecniche.

La proposta di Variante è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nella seduta del 05.12.2018;

Procedimento di VAS

Il Responsabile del Procedimento ha redatto, ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i., Relazione Motivata per la verifica semplificata di assoggettabilità alla VAS. Con provvedimento n.1412 del 30.11.2017 del Presidente del NUV si è disposto di formalizzare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, la conclusione del procedimento relativo alla verifica di

assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS della variante in oggetto dando atto della non assoggettabilità;

Informazione e partecipazione

Del procedimento si è dato evidenza sul sito istituzionale del Comune nella pagina dedicata al Garante con la pubblicazione del materiale oggetto della Variante.

Iter per l'approvazione della Variante al Piano di Recupero

L'iter di approvazione seguirà il procedimento disposto dall'art.111 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il qual prevede che dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo sia trasmesso alla provincia e depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed sia reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni. Decorso il termine di cui sopra, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla provincia o alla città metropolitana. Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Cecina, 06.12.2018

**Il Garante dell'Informazione e
della Partecipazione**
Dott. Valter Dominici

