



COMUNE DI CECINA PROVINCIA DI LIVORNO

Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 18 della LR 65/2014 e s.m.i.

Oggetto: VARIANTE RIDUTTIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX MASSALOMBARDA IN LOCALITÀ PARATINO, UTOE N° 4 - SCHEDA NORMATIVA C7 DEL R.U. - ADOZIONE

Premessa

Con la deliberazione n.23 del 20.04.2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione in area "Ex Massalombarda" in attuazione della scheda C7.

Con atto stipulato in data 04.08.2009, repertorio 135.809, raccolta 9.605, si è provveduto a convenzionare il suddetto piano;

Con protocollo n.34419 del 20.09.2018 la società Inproject s.r.l. ha presentato formale richiesta per l'approvazione di una variante al suddetto Pdl vigente;

Contenuti della variante

Il Pdl vigente identifica due lotti edificabili "A" e "B" pari rispettivamente a mq. 13.210,56 e mq. 15.750,60, sui quali è possibile realizzare edifici per attività produttive-artigianali.

Con la variante in oggetto si intende ridurre la superficie oggetto del Piano di Lottizzazione allo scopo di creare una fascia di rispetto con la proprietà confinante, in particolare dal comparto sarà sottratta la fascia di terreni al confine est corrispondente catastalmente alle particelle n. 364 sub 602, n. 364 sub 603, n. 366 sub 602, n. 432 sub 601, n. 433 sub 601, n. 428 sub 601, per un totale di superficie catastale nominale pari a mq. 8.606, corrispondente ad una superficie catastale grafica di mq. 8.674.

Nello specifico il lotto "A" che in origine aveva una superficie pari a mq. 13.210,56 si riduce a mq. 6.466,03. Poiché la superficie coperta realizzabile è in funzione della superficie fondiaria dei lotti (pari a ½) se ne deduce una sua riduzione nel lotto "A" (paria circa mq. 3.400).

Con la riduzione della superficie del comparto il progetto oggetto del Piano di Lottizzazione subirà soltanto una riduzione di superficie rimanendo pressoché inalterato nell'impianto generale.

Fasi del procedimento

La variante in oggetto seguirà il procedimento disposto dall'art.111 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i..

La proposta di variante è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" del 05.12.2018.

In data 26.11.2018 è stato acquisito il parere favorevole della commissione edilizia.

La variante è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i., e con provvedimento n.1412 del 30.11.2018 del Presidente del NUV si è concluso il procedimento relativo a tale verifica dando atto della non assoggettabilità.

In data 30.11.2018 (prot. 43374/2018) si è proceduto al deposito (281/2018), ai sensi del DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, unitamente alle specifiche schede, delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno.

Conclusioni

L'iter di approvazione seguirà il procedimento disposto dall'art.111 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il qual prevede che dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo sia trasmesso alla provincia e depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed sia reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni. Decorso il termine di cui sopra, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla provincia o alla città metropolitana. Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Cecina, 06.12.2018

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Servizi alle imprese e al cittadino
Comune di Cecina

In ragione di quanto sopra descritto il sottoscritto Christian Ciampi Pianificatore Territoriale, quale Responsabile del Procedimento di formazione della VARIANTE RIDUTTIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX MASSALOMBARDA IN LOCALITÀ PARATINO, UTOE N° 4 - SCHEDA NORMATIVA C7 DEL R.U. - ADOZIONE

PREMESSO che

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n.38 del 09.03.2004;
- il Comune di Cecina è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n.20 del 28.02.2007;
- con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018;
- con la deliberazione n.23 del 20.04.2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione in area "Ex Massalombarda" in attuazione della scheda C7;
- con atto stipulato in data 04.08.2009, repertorio 135.809, raccolta 9.605, si è provveduto a convenzionare il suddetto piano;

PRESO ATTO che

- In data 30.11.2018 si è proceduto al deposito, ai sensi D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R, delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno (registro dei depositi numero 232 del 27.06.2018), unitamente alle specifiche schede relative alle indagini geologico-tecniche;

TENUTO CONTO che

- la variante ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 26.11.2018;
- la proposta di Variante è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nella seduta del 05.12.2018;

VISTI

- gli elaborati costituenti la Variante riduttiva, presentati per l'adozione:
 - *Relazione tecnica variante;*
 - *Tavola 1 – Cartografia;*
 - *Tavola 2 – Stato di diritto*
 - *Tavola 3 – Stato modificato;*
 - *Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione*

RILEVATA

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale vigente di cui alla deliberazione C.C. n.38 del 09.03.2004;
- la compatibilità delle previsioni con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale della Regione e della Provincia;

DATO ATTO che

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana del 27.03.2015, n.37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Livorno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.52 in data 29.03.09;

VERIFICATO che

- la presente Variante è coerente con:
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- il PTC (PTC) della provincia di Livorno;

DATO ATTO che

- la variante in oggetto è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 01.03.2016 è stato individuato quale "Autorità competente" per la VAS un apposito qualificato gruppo tecnico denominato "Nucleo Unificato di Valutazione (NUV)" costituito da tre membri interni all'Amministrazione Comunale individuati tra le figure dotate della necessaria competenza;
- vista la relazione motivata redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 comma 3 ter, con provvedimento n.1412 del 30.11.2018 del Presidente del NUV si è disposto di formalizzare la conclusione del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS della variante in oggetto dando atto della non assoggettabilità con prescrizione;

RITENUTO

- per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata variante in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli atti di governo del territorio di riferimento di cui all'art.10 della LR 65/2014 e s.m.i.;

CERTIFICA

- ai sensi del comma 1 dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento di Variante, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

e ACCERTA

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera a) della LR 65/2014, la coerenza della Variante con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione n.37 del 27.03.2015 (PIT/PPR), e con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 231 dell'11 dicembre 2008;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera b) della LR 65/2014 la coerenza della Variante con il Piano Strutturale Comunale vigente;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera c) della LR 65/2014 il rispetto della Variante Delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della suddetta legge, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera d) della LR 65/2014 che della Variante non incide sull'attuale perimetrazione del territorio urbanizzato come definita dall'art.224 – "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" della LR 65/2014 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera e) della LR 65/2014 il rispetto della Variante delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera f) della LR 65/2014 il rispetto della Variante delle disposizioni di cui al titolo V della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione.

Cecina, 06.12.2018

Il Responsabile del Procedimento

Christian Ciampi

Pianificatore Territoriale

Pianificazione e sviluppo strategico del territorio

Comune di Cecina