

★ LE SAGOME DEGLI EDIFICI RAPPRESENTATI NEI
LOTTE EDIFICABILI SONO PURAMENTE
INDICATIVE E SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI

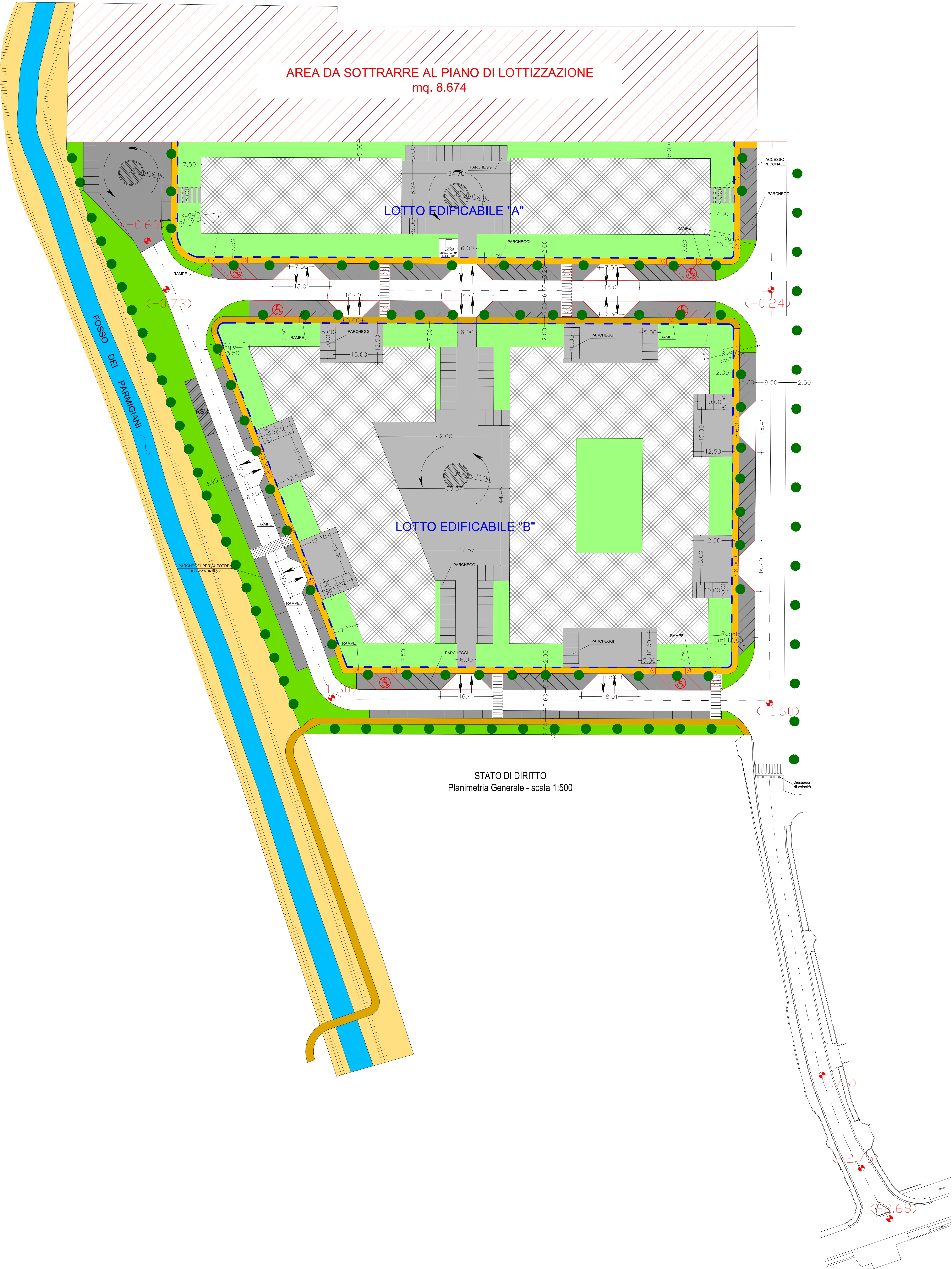


TABELLA DI RAFFRONTO VARIANTE RIDUTTIVA PROPOSTA COMPLESSO EX-MASSALOMBARDA 2	
CONTROLLO DELLE SUPERFICI	
Superficie complessiva comparto ex Scheda C7	
Superficie comparto P.D.L. approvato	mq. 43.316
Superficie comparto da sottrarre al P.D.L. approvato	mq. 8.674
Superficie complessiva comparto: mq. 43.316 - mq. 8674	mq. 34.642
Superficie dei lotti edificabili	
Lotto edificabile "A" =	mq. 6472,55
Lotto edificabile "B" =	mq. 15.750,60
Superficie complessiva dei lotti edificabili	mq.22.223,15
Superficie standards:	
parcheggi =	mq. 3.923,86
verde =	mq. 2.438,14
pista ciclabile =	mq. 629,45
Superficie totale standards > 20% area lotto (mq.6.928,40)	mq.6.991,45
Superficie delle strade di lottizzazione e accesso ai lotti	
	mq.5.427,74
Superficie totale area di lottizzazione: 22.223,15 + 6.991,45 + 5.427,74=	
	mq.34.642
RAFFRONTO DATI	
DA P.R.G.C.	DA PROGETTO
Lotto edificabile "A"	Lotto edificabile "A"
Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 6.472,55 : 2 = mq. 3.236,27	Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq.3.097,52 < mq. 3.236,27
Lotto edificabile "B"	Lotto edificabile "B"
Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 15.750,60 : 2 = mq. 7.875,30	Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 7.811,28 < mq. 7.875,30

STUDIO DI ARCHITETTURA
VALORI
Dott. Arch. Roberto Valori
Dott. Arch. Matteo Valori
Geom. Giulio Valori
Via F.lli Rosselli, 7 - 57023 Cecina (LI) - Tel. 0586-683000 Fax. 0586-636886 - email: studiavalori@gmail.com

SOTTOSISTEMA I4 - U.T.O.E. 4 - EX SCHEDA C7
AREA EX MASSALOMBARDA

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
approvato con delibera del consiglio comunale n. 23 del 20.04.2009, convenzionato
con atto stipulato in data 04.08.2009, repertorio 135.809, raccolta 9.605

CECINA, Via Pasubio

OPERE DI URBANIZZAZIONE

STATO MODIFICATO
Planimetria Generale

scala
1:500

data
19.11.2018

COMMITTENTE: Soc. Inprojet s.r.l.

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Roberto VALORI
Dott. Arch. Matteo VALORI

tavola
3