



COMUNE DI CECINA

PROVINCIA DI LIVORNO

VERBALE DI DELIBERA COMMISSARIALE CON I POTERI DI GIUNTA COMUNALE **N. 65 DEL 29/12/2023.**

OGGETTO: PNRR M.4 – C. 1 – I. 1.1 “ PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MARINA DI CECINA. CUP: D25E22000260006 – CUI: L00199700493202200030. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L’anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 13:15 nella sala del Comune suddetto, il Commissario, Prefetto Dott.ssa Vincenza Filippi con l’assistenza del Segretario Generale che cura la presente verbalizzazione

presa in esame la seguente proposta inserita all’ordine del giorno;

OGGETTO: PNRR M.4 – C. 1 – I. 1.1 “ PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MARINA DI CECINA. CUP: D25E22000260006 – CUI: L00199700493202200030. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.



Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione consiliare n. 20 del 17/03/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- deliberazione consiliare n. 21 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;
- deliberazione consiliare n. 27 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione 2022;
- deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 15/09/2023 ad oggetto: “Riorganizzazione dell’Ente: modifica Macrostruttura organizzativa, approvata con precedente delibera G.C. 161/2022. Approvazione”;
- deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 27/09/2023 ad oggetto: “Assegnazione risorse umane ed elevate qualificazioni ai Responsabili dei Settori dell’Ente a seguito dell’approvazione del PIAO 2023-2025 con D.G.C. 135 del 18/08/2023 ed approvazione della Macro struttura con D.G.C. 146 del 15/09/2023”;
- deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 29/09/2023 recante “Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023-2025. Assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili dei servizi a seguito della DGC 146/2023 di approvazione della Macrostruttura”;
- Decreto del Presidente della Repubblica del 15 novembre 2023 di nomina del Commissario Straordinario;
- deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 08/11/2023 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2023/2025;

Premesso che:

1. con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 31/03/2022, è stato dato, tra l’altro, mandato agli uffici comunali competenti alla partecipazione al bando PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, al fine di cogliere l’opportunità di realizzare un asilo

Nido a Marina di Cecina, inserita nel programma Triennale 2023/2025, e nell'elenco annuale 2023, di cui alla delibera n. 6/2023 sopra richiamata;

2. con decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Unità di missione per il PNRR, del 08 settembre 2022, n. 57, questa amministrazione è risultata ammessa a finanziamento per il progetto denominato “*Nuova costruzione di un Asilo Nido a Marina di Cecina*” che prevede una spesa complessiva di € 1.934,350,00;
3. in data 13/01/2023 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per il progetto di cui sopra con il Ministero competente;
4. in data 19/01/2023 è stato sottoscritto *Addendum* all'accordo di concessione di finanziamento;
5. in data 30.11.2023 con “Avviso pubblico relativo alla fissazione dei termini per l'avvio dei lavori” è stato comunicato il nuovo cronoprogramma da rispettare che fissa la data di avvio dei lavori entro il 31 dicembre 2023;

Visto il Provvedimento del Sindaco-Commissario nr. 87 del 18/04/2023 ad oggetto “Commissario straordinario per gli interventi di edilizia scolastica - delega funzioni gestionali” relativamente ai lavori di “Nuova costruzione asilo nido a Marina di Cecina”, CUP D25E22000260006;

Visto altresì il decreto n° 1 del 21.10.2023 con il quale il Commissario prefettizio ha delegato i poteri spettanti al Sindaco Commissario Straordinario all'arch. Marco Mugnai, dirigente del Settore II Lavori Pubblici, Decoro Urbano;

Richiamata la determina dirigenziale n. 184 del 28/02/2023, rettificata con successivo provvedimento n. 197 del 02/03/2023, con la quale è stato affidato il servizio inerente la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui in oggetto all'architetto Matteo Ferrini, con studio professionale in Terricciola (Pi) Via Roma n. 21 P.iva 01584210502 per l'importo contrattuale di Euro 24.050,00 oltre 4% contributi previdenziali ed IVA al 22%;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 18.04.2023 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – economica dell'intervento denominato “*Nuova costruzione di un Asilo Nido a Marina di Cecina*”, predisposto dall'Arch. Matteo Ferrini di Terricciola (PI) per l'importo complessivo di € 1.934.350,00;

Tenuto conto dei tempi strettissimi, imposti dal decreto di assegnazione del finanziamento per aggiudicare i lavori e per iniziarli l'Ente ha ritenuto opportuno ricorrere all'istituto dell'appalto integrato di cui all'art 48, comma 5 del D.L. 77 del 2021 convertito con modifiche in L. 108/2021 da affidare anche in base di un progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'art 23, comma 5 del D.lgs 50 del 2016 in deroga a quanto previsto dall'Art 59 commi 1, 1 bis e 1 ter del medesimo Decreto Legislativo;

Dato atto che:

- con determina di aggiudicazione n. 708 del 20/06/2023 è stato affidato l'appalto integrato, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, dell'intervento in oggetto a favore dell'operatore economico COSTRUZIONITALIA SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), via Santa

Lucia, 2 - P.IVA 03087720615, quale operatore singolo con indicazione dei professionisti incaricati della progettazione riuniti in RTP di seguito elencati:

- Arch. Antonio De Rosa, progettista responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, responsabile della progettazione edile e architettonica e responsabile della progettazione strutturale;
 - Ing. Pietro Malafronte, responsabile della progettazione impiantistica, responsabile della redazione di diagnosi energetiche e della predisposizione di pratiche relative ad impianti fotovoltaici e responsabile della progettazione antincendio;
 - Ing. Roberto Candela, responsabile competente in acustica;
 - Dott. Geol. e Ing. Luigi Franzese, in qualità di legale rappresentante della società I Vitruviani srls con sede in Fragneto L'Abate (BN) alla via Fontana Nuova C.A.P 82020, coordinatore per la sicurezza nei cantieri e geologo;
 - Arch. Giovanni Trocchia, giovane professionista;
- con atto del 03/07/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza della progettazione;
- in data 18/12/2023 Rep n. 11204 è stato stipulato il Contratto di appalto in forma pubblica ed amministrativa a favore dell'operatore economico Costruzione Italia srl P.Iva 03087720615 per l'importo contrattuale di € 1.339.632,07, oltre Iva.

Visti gli elaborati presentati al protocollo dell'Ente al n. 55022 del 07/11/2023 propedeutici all'espressione dei pareri dei vari soggetti competenti e dato atto dei pareri acquisiti;

Vista la determinazione del Responsabile del procedimento n° 1586 del 27.12.2023 con la quale è stata formalizzata, ai sensi dell'art.14 comma 2 e 14-bis della L.241/1990, la conclusione del procedimento con esito positivo, richiamando i tutti i pareri pervenuti nonché confermando le relative condizioni e prescrizioni in essi contenuti, dando atto che per l'esecuzione della parte esterna dell'Asilo, che non compromette la funzionalità dell'opera, rimandando a successivi adempimenti e alla fase di esecuzione dei lavori l'ottemperanza delle prescrizioni e dei relativi pareri;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Nuova costruzione di un Asilo Nido a Marina di Cecina”, acquisito al protocollo dell'Ente n° 67368 del 22.12.2023, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopracitato per l'importo complessivo di € 1.934.350,00 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Tecnico amministrativi

Cod. Elaborato	Descrizione
ETA.00	Elenco elaborati del progetto esecutivo - REV.3
ETA.01	Relazione generale
ETA.02	Computo metrico estimativo e quadro economico riepilogativo - REV.2
ETA.03	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - REV.2
ETA.04	Stima di incidenza della manodopera
ETA.05.1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Tomo 1: Opere edili
ETA.05.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Tomo 2: Opere impiantistiche
ETA.06	Schema di contratto
ETA.07.1	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa
ETA.07.2	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere Edili
ETA.07.3	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione
ETA.07.4	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Meccanici ed Idrico-Sanitario

ETA.08.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento REV.1
ETA.08.2	Allegato 1 al P.S.C.: Analisi dei Rischi REV.1
ETA.08.3	Allegato 2 al P.S.C.: Layout di Cantiere REV.1
ETA.08.4	Allegato 3 al P.S.C.: Cronoprogramma dei Lavori
ETA.08.5	Allegato 4 al P.S.C.: Stima dei costi della Sicurezza REV.1
ETA.08.6	Allegato 5 al P.S.C.: Fascicolo dell'opera
ETA.09	Relazione sulla gestione delle materie
ETA.10	Relazione sui CAM (D.M. 23/06/2022)
ETA.11	Relazione sui criteri DNSH
ETA.12	Documentazione fotografica del lotto Ante Operam
Elaborati per autorizzazione Paesaggistica e di inquadramento	
PSG.01	Relazione paesaggistica
PSG.02	Inquadramento urbanistico
PSG.03	Sezioni che intersecano le aree circostanti REV.2
PSG.04	Planimetria con render d'insieme
PSG.05	Pianta con prospetti
PSG.06	Sezioni con render (parte 1, sezioni A-A, B-B, C-C, D-D)
PSG.07	Sezioni con render (parte 2, sezioni E-E, F-F, G-G, H-H)
Progetto architettonico – parte generale e di dettaglio	
PG.01	Relazione tecnica delle opere architettoniche - REV.1
PG.02	Pianta piano terra - REV.2
PG.03	Pianta coperture - REV.1
PG.04	Prospetti
PG.05	Sezioni (parte 1, sezioni A-A, B-B, C-C, D-D)
PG.06	Sezioni (parte 2, sezioni E-E, F-F, G-G, H-H)
PG.07	Schema accessibilità - Abbattimento delle barriere architettoniche - Rev.2
PG.08	Piante con indicazione delle pavimentazioni interne ed esterne
PG.09	Abaco stratigrafie orizzontali
PG.10	Abaco stratigrafie verticali
PG.11	Abaco dei controsoffitti
PG.12	Abaco degli infissi interni
PG.13	Abaco degli infissi esterni
PG.14	Elaborato grafico con sezioni di scavo e riporto e relativi volumi REV.1
PG.15	Particolari costruttivi per eliminazione ponti acustici REV.1
PG.16	Particolari costruttivi di ancoraggio tra i pannelli e le pareti REV.1
PG.17	Particolari costruttivi ancoraggio pannelli fotovoltaici in copertura
PG.18	Particolari costruttivi coperture piane e inclinate
Elaborati ex legge 10 e prestazione energetica	
L10.01	Relazione Tecnica L.10
L10.02	Allegati Stratigrafie e Calcoli L.10
L10.03	APE previsionale di progetto
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	
ACU.01	Relazione di clima acustico
ACU.02	Relazione requisiti acustici passivi
Elaborato grafico di copertura	
ETC.01	Relazione Tecnica illustrativa REV.1
ETC.02	Relazione Tecnica di Calcolo degli ancoraggi REV.1
ETC.03	Planimetrie di copertura REV.1
Elaborati relativi agli allacciamenti (fuori appalto)	
ALLACC.01	Schema planimetrico di allacciamento reti fognarie su vista satellitare

ALLACC.02	Schema planimetrico di allacciamento reti fognarie su planimetria fornita da ASA
ALLACC.03	Schema planimetrico di allacciamento rete idrica su vista satellitare
ALLACC.04	Schema planimetrico di allacciamento rete idrica su planimetria fornita da ASA
ALLACC.05	Chiarimenti forniti in merito agli allacciamenti idrici e fognari
ALLACC.06	Schema allaccio alla rete elettrica su vista satellitare
ALLACC.07	Schema allaccio alla rete elettrica su planimetria fornita dalla committenza

Elaborati relativi alla prevenzione incendi presentati ai Vigili del Fuoco

IA-REL01	Relazione di progetto Antincendio
IA-REL02	Relazione carico incendio
IA-PL01	Planimetria destinazione e affollamenti ambienti
IA-PL02	Planimetria con presidi antincendio e vie di esodo
IA-PL03	Planimetria prospetti - stralcio catastale - assonometrie
IA-PL04	Planimetria sezioni e ortofoto

Progetto strutturale, relazioni specialistiche, di calcolo e grafici

ST.01	Relazione di calcolo
ST.02	Relazione sui materiali
ST.03	Tabulati di calcolo 1 di 9
ST.04	Tabulati di calcolo 2 di 9
ST.05	Tabulati di calcolo 3 di 9
ST.06	Tabulati di calcolo 4 di 9
ST.07	Tabulati di calcolo 5 di 9
ST.08	Tabulati di calcolo 6 di 9
ST.09	Tabulati di calcolo 7 di 9
ST.10	Tabulati di calcolo 8 di 9
ST.11	Tabulati di calcolo 9 di 9
ST.12	Relazione accettabilità risultati
ST.13	Relazione geotecnica generale e sulle fondazione REV.3
ST.14	Piano di manutenzione strutturale
ST.15	Tavola – carpenterie – fondazione – copertura 1
ST.16	Tavola – carpenterie – copertura 2 – copertura 3
ST.17	Tavola – platea
ST.18	Tavola – telaio tipo
ST.19	Tavola – travi – fondazione
ST.20	Tavola – travi – copertura 1
ST.21	Tavola – travi – copertura 2 – copertura 3
ST.22	Tavola – pilastri
ST.23	Tavola – pilastri
ST.24	Tavola – solaio – setto – telaio
ST.25	Relazione geologica REV.2
ST.25B	Relazione modellazione sismica del suolo REV.1
ST.26	Verifiche puntuali solai
ST.27	Relazione di verifica delle sezioni maggiormente sollecitate

Progetto impianti elettrici e speciali: relazioni specialistiche, di calcolo e grafici

IE.REL.01	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
IE.REL.02	Relazione Tecnica Illuminazione e Calcoli Illuminotecnici
IE.REL.03	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
IE.REL.04	Relazione Tecnica Valutazione Scariche Atmosferiche
IE.REL.05	Schemi Unifilari - Fronte Quadri - Verifiche Elettriche e Termiche REV.1

IE.REL.06	Relazione Tecnica Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendi
IE.PL.01	Planimetria Zone Competenza Quadri Elettrici
IE.PL.02	Planimetria Impianto Elettrico e di Illuminazione
IE.PL.03	Planimetria Impianto Fotovoltaico
IE.PL.04	Planimetria Impianti Speciali
IE.PL.05	Planimetria Impianto Rivelazione ed Allarme Incendi
IE.PL.06	Planimetria Impianto di Terra
IE.PL.07	Planimetria Alimentazione impianto elettrico

Progetto impianti meccanici: relazioni specialistiche, di calcolo e grafici

IM.REL.01	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
IM.REL.02	Relazione Tecnica Impianto Idrico-Sanitario REV.01
IM.PL.01	Planimetria Impianto Radiante a Pavimento
IM.PL.02	Planimetria Impianto Ventilconvettori
IM.PL.03	Planimetria Impianto VMC
IM.PL.04	Planimetria Impianto Scarico Condense - REV.1
IM.PL.05	Planimetria Impianto Adduzione Idrico-Sanitario
IM.PL.06	Planimetria Impianto Scarichi Idrico-Sanitari - Acque Grigie REV.1
IM.PL.06a	Planimetria Impianto Scarichi Acque Nere- REV,1
IM.PL.07	Planimetria Impianto Scarico Pluviali REV.1
IM.PL.08	Planimetria Centrale Termica
IM.PL.09	Planimetria allacciamento fognario REV.1

Visto il verbale di verifica del 27.12.2023 a firma del gruppo di lavoro di cui alla determinazione n° 152 del 17.02.2023;

Vista la determinazione del Responsabile del procedimento n° 1592 del 28.12.2023 di approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo denominato NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' MARINA DI CECINA - PNRR M.4, C.1, I.1.1 con allegato il verbale di verifica;

Rilevato che al progetto di cui trattasi è stato assegnato il seguente codice CUP **D25E22000260006**, acquisito secondo le Istruzioni Operative del Ministero dell'Interno;

Considerato che il contributo assegnato pari ad euro 1.934.350,00 trova la sua copertura finanziaria sul cap. 12012.02.033001000 - NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO MARINA DI CECINA - CONTRIBUTO PNRR ed è stato accertato per il medesimo importo, così come previsto dalla normativa vigente in materia di contributi afferenti al PNRR, sul cap. 40200.01.002619008 CONTRIBUTO PNRR NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO MARINA DI CECINA – POP;

Dato atto che la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza dei lavori in oggetto è assunta dall'Ing. Michela Carrai, dipendente di ruolo dell'Ente;

Dato atto che con determinazione nr. 65 del 26/01/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Architetto Maria Elena Pirrone, Responsabile dell'U.O. "Ambiente e Progettazione Lavori Pubblici";

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore II Lavori Pubblici, Decoro Urbano e dal Dirigente del Settore V – Servizi Finanziari e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, allegati al presente provvedimento;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 15 novembre 2023 di nomina del Commissario Straordinario;

IL COMMISSARIO CON I POTERI DI GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Visto i pareri tecnico e contabile favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Sentito il Segretario Generale;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Nuova costruzione di un Asilo Nido a Marina di Cecina*", acquisito al protocollo dell'Ente n° 67368 del 22.12.2023, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti indicati dall'appaltatore COSTRUZIONITALIA SRL, per l'importo complessivo di € 1.934.350,00 e composto dagli elaborati elencati in premessa;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva dell'opera pubblica in oggetto, pari ad € 1.934.350,00, è stata prenotata con la propria precedente deliberazione n° 55 del 18.04.2023 al capitolo n. 12012.02.033001000 - NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO MARINA DI CECINA - CONTRIBUTO PNRR, accertata per il medesimo importo, così come previsto dalla normativa vigente in materia di contributi afferenti al PNRR, sul capitolo in entrata del Bilancio n. 40200.01.002619008 CONTRIBUTO PNRR NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO MARINA DI CECINA – POP;
- 4) di dare mandato agli uffici comunali competenti di predisporre gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento dei lavori, in considerazione delle tempistiche previste nel Decreto Ministeriale che ha concesso il finanziamento dell'opera in oggetto.5)
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

OGGETTO: PNRR M.4 – C. 1 – I. 1.1 “ PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MARINA DI CECINA. CUP: D25E22000260006 – CUI: L00199700493202200030. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Vincenza Filippi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Antonio Salantri

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
